



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO
Rua José Ferreira Lima, 46 – Centro – Sítio Novo – RN
CEP 59440-000 - CNPJ/MF 08.160.756/0001-00

ANÁLISE TÉCNICA DA(S) PROPOSTA(S) DA CONCORRÊNCIA Nº. 02/2024

Este relatório trata da análise técnica referente a(s) proposta(s) de preços referente a Concorrência Nº. 02/2024, CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 (UBS), NÚMERO DA PROPOSTA: 12220.1420001/24-001, QUE SERÁ CONSTRUÍDA NO DISTRITO SERRA DA TAPUIA, MUNICÍPIO DE SÍTIO NOVO/RN.

1. PROPOSTA COM MELHOR LANCE OFERTADO

EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA (R\$)	DESCONTO (%)	VALOR DO DESCONTO (R\$)
ENGMAQ LOCACAO E SERVICOS TECNICOS LTDA	1.502.616,40	25,00	500.872,13

2. CONTEXTUALIZAÇÃO

Este documento visa analisar e dar parecer da proposta de preços apresentada pela empresa ENGMAQ LOCACAO E SERVICOS TECNICOS LTDA, inscrita no CNPJ 05.831.917/0001-51, na licitação referente à construção de uma Unidade Básica de Saúde (UBS) no Município de Sítio Novo/RN, conforme disposto no Edital da Concorrência Eletrônica nº 002/2024.

3. ANÁLISE DA PROPOSTA

Durante a fase de lances e negociação, a empresa ENGMAQ LOCACAO E SERVICOS TECNICOS LTDA apresentou sua proposta no montante de R\$ 1.502.616,40, o que representa um desconto de aproximadamente 25,00% em relação ao valor orçado de R\$ 2.003.488,53. Contudo, em termos exatos, a empresa apresentou proposta com desconto inferior aos 75% do orçado pela administração, o que dispensa a necessidade de comprovação da exequibilidade da proposta.

5. DA CONFORMIDADE DA PROPOSTA

A empresa ENGMAQ LOCACAO E SERVICOS TECNICOS LTDA apresentou planilha orçamentária, composição de custos unitários, cronograma físico-financeiro, composição do BDI e detalhamento dos encargos sociais.

Contudo, a sua planilha orçamentária apresentou as seguintes inconformidades:

1 – Inclusão do item 4.1.7 em sua planilha, enquanto na planilha da administração não consta esse item.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO
Rua José Ferreira Lima, 46 – Centro – Sítio Novo – RN
CEP 59440-000 - CNPJ/MF 08.160.756/0001-00

2 – Os itens 5.2.2 e 7.1.1.6 estão com preços unitários superiores aos estabelecidos pela administração para os mesmos serviços.

3 – Foram detectados serviços iguais com preços unitários diferentes, como por exemplo, os itens 2.16 e 3.1.7.

4 – Deve-se utilizar o arredondamento de duas casas decimais para o cálculo dos preços unitários com BDI, bem como no cálculo dos preços totais utilizando na fórmula do Excel o comando ARRED. Exemplo: =ARRED(p.unit*1,2522;2) para o cálculo do preço unitário com BDI. Exemplo: =ARRED(quantidade*p.unit.com.bdi;2) para o cálculo do preço total. Ao se utilizar sistemas como: 1 – ORÇAFASCIO, tal configuração de arredondamento é dada pela opção dentro do sistema “arredondar em 2 casas decimais”; 2 – SEOBRA, tal configuração de arredondamento é dada pela opção “meio para cima – padrão SEOBRA”.

6. CONCLUSÃO

Diante as inconformidades e a possibilidade de correção, considerando a proposta apresentada ser a mais vantajosa para administração, orienta-se solicitar a empresa as devidas correções em todas as peças da proposta que sofram as alterações (planilha, composições, cronograma etc.), mantendo-se o valor final proposto inalterado (R\$ 1.502.616,40), sem alteração da substância da proposta.

Dúvidas e Esclarecimentos: (84) 9 9667-7771 / (83) 9 8841-5586 /
pedraangular.c.a@gmail.com

Sítio Novo-RN, 10 de fevereiro de 2024.

JONATÃ GOMES DE SOUZA
SÓCIO-ADMINISTRADOR – CPF: 016.721.094-77
ENGENHEIRO CIVIL – CREA 2118527144
PEDRA ANGULAR CONSTRUÇÕES E ASSESSORIA
CNPJ: 49.047.445/0001-16